

# 売地

# 777万円

最適用途	<b>住宅用地</b>			土地面積	実測 155.62㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	<b>松山市高岡町</b>			坪単価	@16.51万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市高岡町 807番8 ①号地			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	バス停 生石小学校前 徒歩6分			他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		設備	電気,上水道,下水道		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居				

土地面積  
実測 155.62㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント!

●セットバック済 ●電気 ●上水道 ●下水道

- ★3区画分譲地内♪
- ☆南側が道路の角地で陽当たり良好♪
- ★閑静な住宅地で落ち着いた環境♪
- ☆外環状線へのアクセス良好♪各方面への移動もスムーズに♪
- ★建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※一部、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）内。 ※以前建っていた借家で火災有り（3年ほど前。死者・けが人等は無し）。 ※埋蔵文化財包蔵地（試掘調査済）。 ※敷地内に電柱・支柱がございます。 水道負担金：300,000円 境界ブロック費用：240,100円				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69786889087

愛媛県知事免許（4）第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主