

# 売地

# 1,377.74万円

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 175.19㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	東温市牛渕			坪単価	@26.00万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県東温市牛渕 字熊ノ畑1838-4 ①号地			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	2025年5月下旬予定 / 相談
交通	伊予鉄道横河原線 牛渕団地前 徒歩3分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	北4.0m 公道 接面11.0m		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	設備	上水道, 下水道		

土地面積  
公簿 175.19㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2025年5月下旬予定

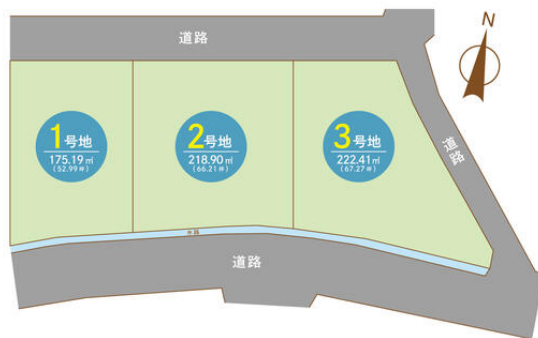
## チェックポイント！

●上水道●下水道

- ☆伊予鉄道横河原線「牛渕団地前」駅まで徒歩約3分♪
- ★北側・南側が道路で陽当たり良好♪解放感有り♪
- ☆ドラッグストアまで650m、コンビニまで350m、ホームセンター、大型ショッピングモールも近く、生活便利な立地♪
- ★少し広めの土地になりますので、平屋住宅を検討されている方にもオススメです♪
- ☆正方形に近い整形地♪14.5mの間口が有り、ゆったりとしたプランニングが可能です♪
- ★閑静な住宅地内ですので、落ち着いた生活が送れます♪
- ☆建築条件はありませんので、お好きな建築会社さんでご検討ください。

## ～造成工事中～

※写真の掲載まで今しばらくお待ちくださいませ。



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※境界基礎・ブロック費用別途要。 上水道負担金：330,000円 下水道受益者負担金：43,798円 工事完了予定年月：2025年05月				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69844800079

愛媛県知事免許(4)第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主