

# 売戸建住宅

# 2,480万円

所在地	松山市西垣生町		土地面積	実測 328.49㎡	私道面積 (共有持分)	なし
間取り タイプ	6DK		土地権利	所有権	建物面積	154.81㎡
物件 所在地	愛媛県松山市西垣生町 1525-3、1525-4		都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
			築年月	1998年08月	駐車場	
交通	バス停 三島神社前 徒歩5分		現況	空家	引渡可能 時期	相談
			建築確認 番号			
構造・規模	木造 2階建		接道状況 (角地・間口)	北3.2m 公道 接面19.0m		
間取内訳	和 8・6・6・6・6 洋 6 DK 8		設備	オートバス, バス 1 坪以上, 追焚機能, トイレ 2 ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3 口以上コンロ, システムキッチン, 食器洗浄乾燥機, 床下収納, 照明器具, ダウンライト, 電気, 上水道, 下水道, モニタ付インターホン, 庭, 駐車場 3 台分以上		

間取り  
6DK

建物面積  
154.81㎡

築年月  
1998年08月

## チェックポイント！

- 主要採光面：南向き
- 閑静な住宅街
- オートバス
- バス 1 坪以上
- 追焚機能
- トイレ 2 ヶ所
- 温水洗浄便座
- シャワー付洗面化粧台
- 3 口以上コンロ
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 床下収納
- 照明器具
- ダウンライト
- 電気
- 上水道
- 下水道
- モニタ付インターホン
- 庭
- 駐車場 3 台分以上

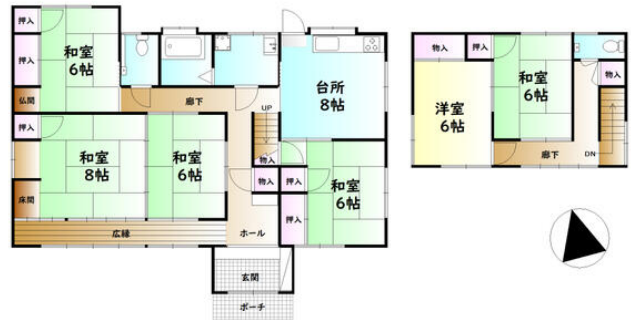
☆令和 5 年 10 月リフォーム完了予定：キッチン交換、浴室交換、洗面化粧台交換、1F・2Fトイレ交換、畳表替え、一部クロス貼り替え、給湯器新設、モニターホン交換、玄関ドア交換など。

☆インスペクション実施済♪

★水廻り全て新品交換済♪食器洗浄乾燥機付きのキッチン、広いお風呂とトイレが魅力的♪

☆土地面積約 100 坪、6DKとお部屋数が多く、駐車場は 4 台以上可能♪

★純和風の雰囲気のあるお家♪廊下等広く、室内にゆとりを感じられます♪



建ぺい率 60%

容積率 200%

地目 宅地

備考 ※西側通路（幅員約 3m）に地役権設定登記を行います（通行可）。 地勢：平坦

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69800967010

愛媛県知事免許（4）第 5033 号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町 2 丁目 9-9 ABC 勝山ビル 1 F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主