

売地

1,590万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 201.47㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松山市三町2丁目			坪単価	@26.09万円	地勢	
物件所在地	愛媛県松山市三町2丁目403番4 ②号地			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 相談
交通	伊予鉄道横河原線 福音寺 徒歩14分			他の法令上の制限			
	バス停 伊予鉄バス「繁多寺口」 徒歩5分			開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	西4.1m 公道		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	設備	電気,上水道,下水道		

土地面積
実測 201.47㎡

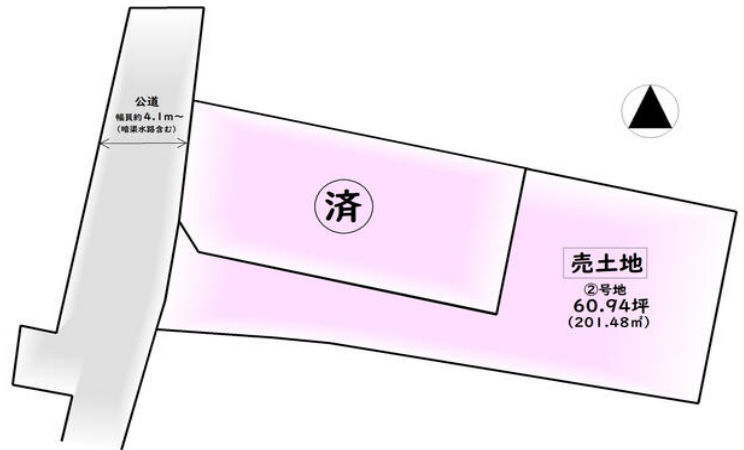
現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●セットバック済 ●電気 ●上水道 ●下水道

- ☆スーパー・薬局・コンビニが複数有り、生活便利な立地♪
- ★閑静な住宅地♪
- ☆前面道路が広く、お車の駐車も安心♪
- ★南側が農道・水路で西側が畑の為、圧迫感が少ない土地です♪
- ☆建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能♪



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※①・②号地間の境界基礎・ブロック施工済（境界基礎・ブロック折半費用25万円）。※敷地内への給水管及び公共下水道管（污水・雨水柵の設置含む）の引き込みは売主にて行います。※上水道負担金に30万円、下水道受益者負担金に250円/㎡別途要。※②号地敷地内隅切り部分（地番403番5）に①号地の通行地役権を設定します。 上水道負担金：300,000円 下水道受益者負担金：50,370円 境界基礎・ブロック折半費用：250,000円				

ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69795125088

愛媛県知事免許（4）第5033号
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主