

売地

1,280万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 213.27㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	東温市志津川			坪単価	@19.85万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県東温市志津川 甲1446-1、甲1447-1①号地			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
				他の法令上の制限			
交通	伊予鉄道横河原線 愛大医学部南口 徒歩15分			開発許可等番号			
	バス停 志津川 徒歩1分			接道状況 (角地・間口)	南8.6m 公道 接面9.1m		
土地権利	所有権	建築条件		設備	上水道,下水道		
都市計画	調整区域	用途地域	無指定				

土地面積
実測 213.27㎡

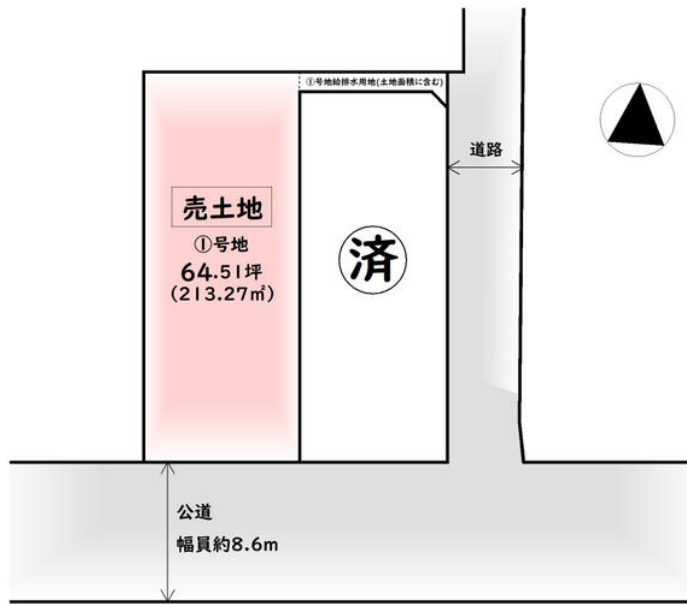
現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

- セットバック済 ●整形地 ●上水道 ●下水道

- ★バス停至近、スーパー・コンビニ徒歩圏内で生活便利地♪
- ☆県道沿い、土地面積広々64坪♪
- ★南面道路で陽当たり良好♪
- ☆国道11号線まで近く、お車での交通アクセスも良好♪
- ★建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪



建ぺい率	70%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※旧既存宅地（43条許可申請は買主負担）。※給排水工事及び②号地との境界ブロック・フェンス工事完了済。※別途北側分筆部分（5.55㎡）は無償譲渡します。水道工事負担金：300,000円 下水道受益者負担金：53,318円 境界基礎・ブロック工事折半費用：210,000円				

ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69795450080

愛媛県知事免許（4）第5033号
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主