

# 売地

# 11,700万円

最適用途	<b>事業用地</b>			土地面積	公簿 322.24㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	<b>松山市勝山町1丁目</b>			坪単価	@120.03万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市勝山町1丁目			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	伊予鉄道環状線 勝山町 徒歩7分			他の法令上の制限			
	バス停 伊予鉄バス「松山商業前」 徒歩3分			開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	西25.0m 公道 接面18.0m		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		

土地面積  
公簿 322.24㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### チェックポイント!

●セットバック済 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道

★街中心部で土地面積約97坪♪  
☆国道11号沿いで視認性も良好です♪  
★マンション・事務所・店舗・ビル・その他事業用地など、幅広い用途におすすめです♪



建ぺい率	80%	容積率	500%	地目	宅地
備考	※境界査定済。				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69834018004

愛媛県知事免許(4)第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日: 日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home