

# 売地

# 2,970万円

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 296.86㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松山市森松町			坪単価	@33.08万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市森松町 691-4, 5, 6, 11, 12			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	バス停 森松東 徒歩1分			他の法令上の制限	地区計画区域		
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	南 公道 接面24.0m 西4.0m 公道 接面6.4m		
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高	設備	上水道		

土地面積  
公簿 296.86㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

- 上水道

### 【森松町】

スーパー、バス停近く！



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※西側道路後退部分の分筆登記未了（有効面積が減少する可能性がございます）。※南側県道の拡張予定がございます（拡張予定部分は、愛媛県へ所有権移転済）。※敷地内への上水道管の引き込みはありません。				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69814085040

愛媛県知事免許（4）第50333号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home