

売マンション

2,580万円

所在地	松山市南持田町		管理費	9,500円/月	修繕積立金	5,980円/月
間取りタイプ	3LDK		駐車場	近有 14,000円/月	現況	空家
物件所在地	愛媛県松山市南持田町 85番地		引渡可能時期	相談	築年月	1997年02月
交通	伊予鉄道環状線 勝山町 徒歩2分 バス停 南持田 停歩3分		バルコニー面積	23.66㎡	総戸数	40戸
マンション名	グランディア持田館 501		土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤	設備 温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,全居室収納,クローゼット,給湯,都市ガス,出窓,全居室フローリング,B S端子,CATV,オートロック,2面バルコニー,エレベーター		

間取り
3LDK

専有面積
壁芯78.65㎡

築年月
1997年02月

チェックポイント！

- ペット相談●主要採光面：南向き●2面採光●角部屋
- 温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●全居室収納●クローゼット●給湯●都市ガス●出窓●全居室フローリング●B S端子●CATV●オートロック●2面バルコニー●エレベーター

☆2024年11月リフォーム完成済（キッチン交換、トイレ交換、浴室交換、洗面化粧台交換、クロス全室張替、フローリング一部張替、クッションフロア張替等）。

★南西角部屋♪二面採光で陽当たり良好♪

☆ペット可マンション♪

★勝山町駅徒歩2分で、毎日の通勤通学がラクラク♪

☆食洗器付キッチンで、毎日の家事の負担を減らせます♪

★ご見学はお気軽にこれんらくくださいませ。



構造・規模	SRC 15階建/5階部分	専有面積 (使用部分面積)	壁芯78.65㎡	間取内訳	洋 5.9・5.4・4.9 LDK 23.8
備考					

ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69837576017

愛媛県知事免許(4)第5033号
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主