

売戸建住宅

5,480万円

所在地	松山市北持田町		土地面積	公簿 148.53㎡	私道面積 (共有持分)	なし
間取り タイプ	5SLDK		土地権利	所有権	建物面積	209.50㎡
物件 所在地	愛媛県松山市北持田町 1-3		都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
			築年月	2009年05月	駐車場	
交通	伊予鉄道環状線 警察署前 徒歩6分		現況	空家	引渡可能 時期	相談
	バス停 伊予鉄バス「南持田」 徒歩4分		建築確認 番号			
構造・規模	木造 3階建		接道状況 (角地・間口)	東4.3m 公道 接面14.0m		
間取内訳			設備	バス1坪以上浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、クローゼット、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、床暖...		

間取り
5SLDK

建物面積
209.50㎡

築年月
2009年05月

【北持田町】
2009年築の美邸！

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き●2面採光●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●新築時・増改築時の設計図書●バス1坪以上●浴室に窓あり●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●キッチン床暖房●クローゼット●ウォークインクローゼット●照明器具●間接照明●ダウンライト●都市ガス●複層ガラス●電気●上水道●下水道●床暖房●エアコン●ビルトインエアコン●モニタ付インターホン



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※積水ハウスの20年保証継続中（2029年5月29日まで）。※庭の改修工事を行えば、駐車場1台確保可能（売主にて施工予定）。地勢：平坦				

ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 6983756800

愛媛県知事免許（4）第5033号
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主