

# 売地

# 1,250万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 138.19㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松山市北斎院町			坪単価	@29.91万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市北斎院町 657番8			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	バス停 味生団地前 徒歩3分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	南3.9m 私道 接面8.8m 位置指定あり		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	設備	電気,上水道,下水道		

土地面積  
実測 138.19㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

●セットバック済●整形地●電気●上水道●下水道

- ☆南面道路で陽当たり良好♪閑静な住宅地♪
- ☆スーパー・薬局・コンビニ・金融機関等が徒歩5分圏内で生活便利地♪
- ☆整形地で建築プランも立てやすい土地形状♪
- ☆新空港通りへのアクセス良好♪市内中心部へも行きやすい立地♪
- ☆上水道・下水道も整備済ですので、初期投資が抑えられます♪
- ☆建築条件はありませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※南側道路：位置指定道路（昭和45年5月12日 告示番号：第451号）※境界査定実施済。狭あい道路等事前協議及び道路後退済。 ※境界ブロック施工済。				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69822989077

愛媛県知事免許（4）第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at-home