

売地

9,280万円

最適用途	店舗用地			土地面積	公簿 766.44㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松山市松末2丁目			坪単価	@40.03万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市松末2丁目			現況	建物有	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交通	伊予鉄道横河原線 福音寺 徒歩7分			他の法令 上の制限			
	バス停 伊予鉄バス スポーツセンター前 徒歩1分			開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北東10.4m 公道 接面27.3m 南4.1m 公道		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	設備	電気,上水道,下水道		

土地面積
公簿 766.44㎡

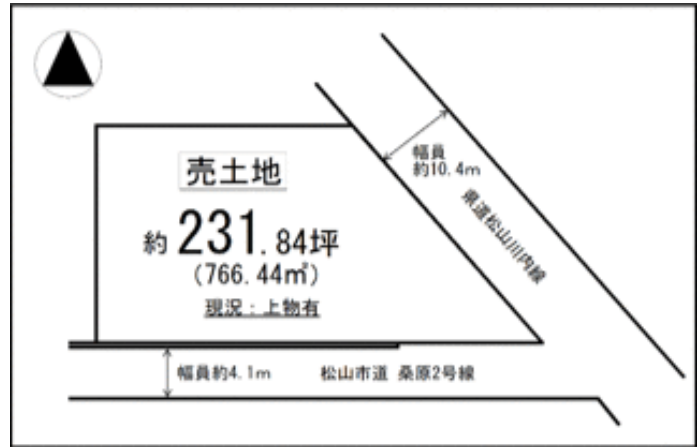
現況
建物有

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●電気●上水道●下水道

【松末二丁目】
県道沿いで視認性良好！



建ぺい率	80%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※現在賃貸中ですが、令和6年7月31日までに退去予定です。 ※令和4年3月地図作成（境界査定）済み。 ※建物3棟有り（鉄骨造平家建及び2階建、床面積合計362.16㎡）。 ※解体工事は売主にて行います（解体費用は買主負担）。				

ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69819379011

愛媛県知事免許（4）第5033号
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主