

# 売地

# 458万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 153.58㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松山市福角町			坪単価	@9.86万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市福角町 甲253-3			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	J R 予讃線 堀江 徒歩18分			他の法令上の制限			
	バス停 内宮 徒歩12分			開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北2.3m 公道 西2.0m 公道		
都市計画	調整区域	用途地域		設備			

土地面積  
実測 153.58㎡

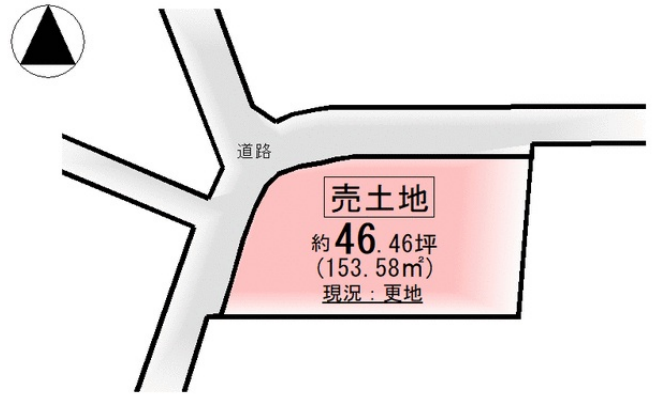
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

- セットバック済(31.89㎡)

福角町  
のどかな環境♪陽当たり良好♪



建ぺい率	70%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※旧既存宅地（建築許可申請要）。※造成工事後の引渡しとなります（擁壁・境界ブロック・道路後退部分の縁石設置）。※境界査定・狭あい道路等事前協議済。※給水管及び雨水管の引き込み・雨水枡の設置は買主負担。※敷地内に井戸有り（取壊し済）。				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69796034086

愛媛県知事免許（4）第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主