

# 売地

# 1,082.61万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 155.62㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松山市高岡町			坪単価	@23.00万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市高岡町 807番8 ①号地			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	2023年6月下旬予定 / 現況渡し
交通	バス停 生石小学校前 徒歩6分			他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東4.0m 公道 接面8.9m 南4.0m 私道 接面15.2m		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	設備	電気,上水道,下水道		

土地面積  
実測 155.62㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2023年6月下旬予定

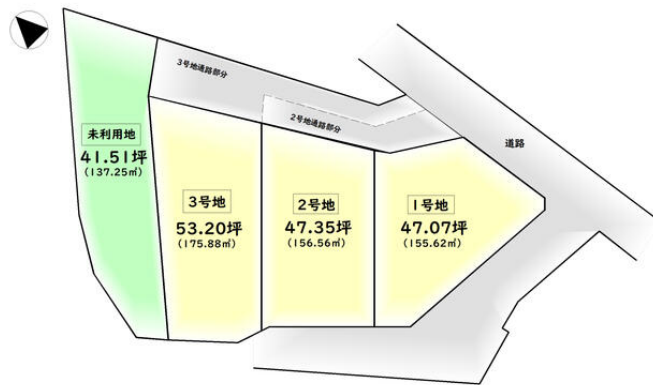
## チェックポイント！

●セットバック済●電気●上水道●下水道

- ★3区画分譲地内♪
- ☆南側が道路の角地で陽当たり良好♪
- ★閑静な住宅地で落ち着いた環境♪
- ☆外環状線へのアクセス良好♪各方面への移動もスムーズに♪
- ★建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪

## ～造成工事中～

※写真の掲載まで今しばらくお待ちくださいませ。



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※造成工事及び給排水管引込み後のお引渡しとなります(令和5年6月下旬工事完了予定)。※一部、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内。※以前建っていた借家で火災有り(3年ほど前。死者・けが人等は無し)。※埋蔵文化財包蔵地(試掘調査済)。※敷地内に電柱1本・支柱1本入ります。水道負担金：300,000円 境界ブロック費用：240,100円 工事完了予定年月：2023年06月				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69786889087

愛媛県知事免許(3)第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主

# 売地

# 994.35万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 156.56㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松山市高岡町			坪単価	@21.00万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市高岡町 807番8 ②号地			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	2023年6月下旬予定 / 現況渡し
交通	バス停 生石小学校前 徒歩6分			他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	設備	電気, 上水道, 下水道		

土地面積  
実測 156.56㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2023年6月下旬予定

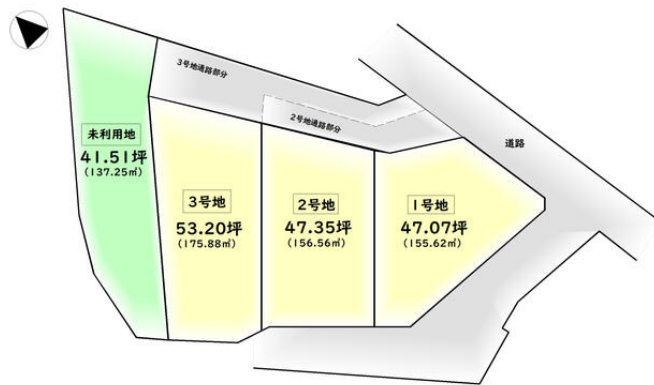
## チェックポイント!

●電気 ●上水道 ●下水道

- ★ 3区画分譲地内♪
- ☆ 整形地の47坪♪ 幅広い建築プランが可能です♪
- ★ 閑静な住宅地で落ち着いた環境♪
- ☆ 外環状線へのアクセス良好♪ 各方面への移動もスムーズに♪
- ★ 建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪

## ～造成工事中～

※写真の掲載まで今しばらくお待ちくださいませ。



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※造成工事及び給排水管引込み後のお引渡しとなります(令和5年6月下旬工事完了予定)。※一部、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内。※以前建っていた借家で火災有り(3年ほど前。死者・けが人等は無し)。※別途通路部分37.76㎡(地役権設定有り)は無償譲渡。※埋蔵文化財包蔵地(試掘調査済)。水道負担金:300,000円 境界ブロック費用:240,100円 工事完了予定年月:2023年06月				

# ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69786891070

愛媛県知事免許(3)第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日:日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

# 売地

# 984.2万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 175.88㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松山市高岡町			坪単価	@18.50万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市高岡町 807番8 ③号地			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	2023年6月下旬予定 / 現況渡し
交通	バス停 生石小学校前 徒歩6分			他の法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地		
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	設備	電気, 上水道, 下水道		

土地面積  
実測 175.88㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
2023年6月下旬予定

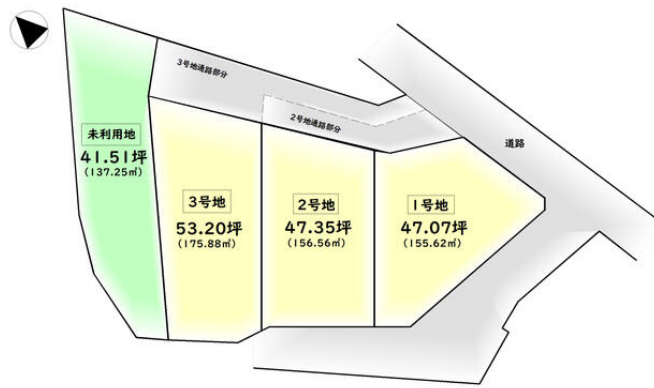
チェックポイント！

●電気●上水道●下水道

- ★3区画分譲地内♪
- ☆ゆとりの53坪、別途隣接地40坪の土地も無償譲渡で付いてきます♪
- ★閑静な住宅地で落ち着いた環境♪
- ☆外環状線へのアクセス良好♪各方面への移動もスムーズに♪
- ★建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪

～造成工事中～

※写真の掲載まで今しばらくお待ちくださいませ。



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	<p>※造成工事及び給排水管引込み後のお引渡しとなります(令和5年6月下旬工事完了予定)。※一部、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内。※以前建っていた借家で火災有り(3年ほど前。死者・けが人等は無し)。※別途未利用地137.25㎡(土砂災害特別警戒区域、レッドゾーン)及び通路部分69.77㎡(地役権設定有り)は無償譲渡。※埋蔵文化財包蔵地(試掘調査済)。※敷地内に電柱1本・支線2本入ります。水道負担金:300,000円 境界ブロック費用:240,100円 工事完了予定年月:2023年06月</p>				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69786893056

愛媛県知事免許(3)第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日:日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home