

# 売地

# 1,483.73万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 213.27㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	東温市志津川			坪単価	@23.00万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県東温市志津川 甲1446-1、甲1447-1①号地			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	伊予鉄道横河原線 愛大医学部南口 徒歩15分			他の法令上の制限			
	バス停 志津川 徒歩1分			開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	南8.6m 公道 接面9.1m 東3.2m 公道 接面1.1m		
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	設備	上水道, 下水道		

土地面積  
実測 213.27㎡

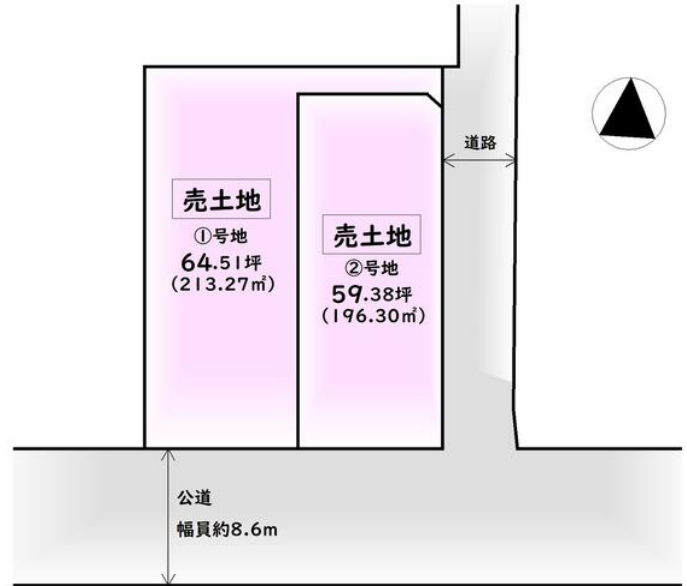
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

- セットバック済●整形地●上水道●下水道

- ★バス停至近、スーパー・コンビニ徒歩圏内で生活便利地♪
- ☆県道沿い、土地面積広々64坪♪
- ★南面道路で陽当たり良好♪
- ☆国道11号線まで近く、お車での交通アクセスも良好♪
- ★建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪



建ぺい率	70%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※旧既存宅地（43条許可申請は買主負担）。※給排水管引込工事完了後のお引き渡しとなります。※①・②号地間の境界基礎・ブロック工事は売主にて行います。※②号地の敷地内に電柱・支線が入ります。水道工事負担金：300,000円 下水道受益者負担金：53,318円 境界基礎・ブロック工事折半費用：210,000円				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69795450080

愛媛県知事免許（4）第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主

# 売地

# 1,484.5万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 196.30㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	東温市志津川			坪単価	@25.00万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県東温市志津川 甲1446-1、甲1447-1②号地			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	伊予鉄道横河原線 愛大医学部南口 徒歩15分			他の法令上の制限			
	バス停 志津川 徒歩1分			開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	南8.6m 公道 接面9.1m 東3.2m 公道 接面17.7m		
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	設備	上水道, 下水道		

土地面積  
実測 196.30㎡

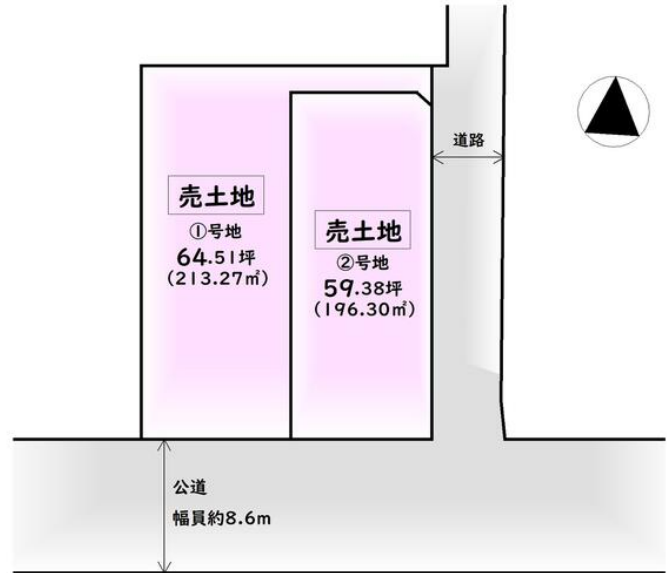
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

- セットバック済 ●整形地 ●上水道 ●下水道

- ★バス停至近、スーパー・コンビニ徒歩圏内で生活便利地♪
- ☆県道沿い、土地面積広々59坪♪
- ★南面道路で陽当たり良好♪
- ☆国道11号線まで近く、お車での交通アクセスも良好♪
- ★建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪



建ぺい率	70%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※旧既存宅地（43条許可申請は買主負担）。※給排水管引込工事完了後のお引き渡しとなります。※①・②号地間の境界基礎・ブロック工事は売主にて行います。※②号地の敷地内に電柱・支線が入ります。水道工事負担金：300,000円 下水道受益者負担金：49,075円 境界基礎・ブロック工事折半費用：210,000円				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69795450097

愛媛県知事免許（4）第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主