

# 売戸建住宅

# 1,750万円

所在地	松山市湯の山7丁目	土地面積	公簿 197.48㎡	私道面積 (共有持分)	なし
間取り タイプ	5LDK	土地権利	所有権	建物面積	112.86㎡
物件 所在地	愛媛県松山市湯の山7丁目8番10	都市計画	調整区域	用途地域	
交通	バス停 湯の山ニュータウン 徒歩2分	築年月	1986年05月	駐車場	
構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	現況	空家	引渡可能 時期	相談
間取内訳	和6・6・6 洋5.5・5 LDK15	建築確認 番号		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北12.0m 公道 接面10.9m 東6.0m 公道 接面10.5m
		設備	トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,床下収納,ダウンライト,プロパンガス,出窓,電気,上水道,浄化槽,CATV,モニター付インターホン,ウッドデッキ,庭10坪以上,駐車場2台分		

間取り  
5LDK

建物面積  
112.86㎡

築年月  
1986年05月

閑静な住宅地！  
大規模リフォーム予定！

## チェックポイント！

- 主要採光面：南向き
- 整形地
- 閑静な住宅街
- トイレ2ヶ所
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 床下収納
- ダウンライト
- プロパンガス
- 出窓
- 電気
- 上水道
- 浄化槽
- CATV
- モニター付インターホン
- ウッドデッキ
- 庭10坪以上
- 駐車場2台分



建ぺい率	50%	容積率	80%	地目	宅地
備考	共同施設管理費：月額5,000円、自治会費月額500円要。 共同施設管理費：5,000円/月 自治会費：500円/月				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69791572047

愛媛県知事免許(4)第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主