

売地

1,755万円

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 386.40㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	伊予郡松前町大字徳丸			坪単価	@15.02万円	地 勢	平坦
物件 所在地	愛媛県伊予郡松前町大字徳丸 字植木ノ元1144番1			現 況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交 通	J R 予讃線 北伊予 徒歩12分			他の法令 上の制限	建築許可要 (旧既存宅地)。		
	バス停 小松原 徒歩4分			開発許可 等 番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	西3.8m 公道 接面26.0m		
都市計画	調整区域	用途地域		設 備	電気,上水道,側溝		

土地面積
公簿 386.40㎡

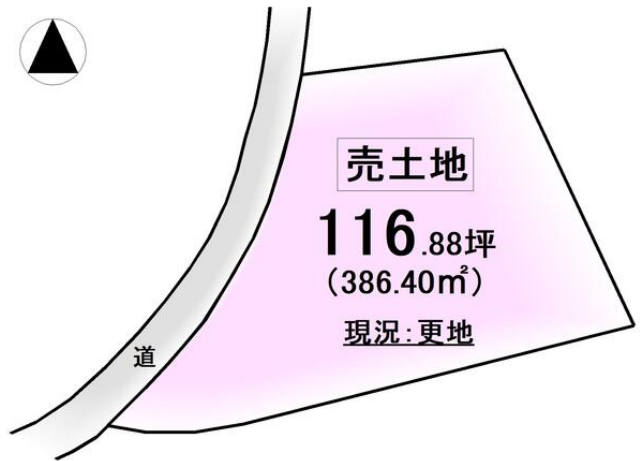
現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●セットバック要 ●電気 ●上水道 ●側溝

- ★更地になりました！！2023年4月解体工事完了。
- ☆田園風景が広がるのどかな環境が魅力の立地♪
- ★土地面積約116坪で広々♪
- ☆松山市内近く、各方面へのアクセスが良好な立地♪
- ★建築条件はありませんので、お好きな建築会社さんで建築可能♪
- ☆平屋を予定される方には特におすすめの土地です♪



建ぺい率	70%	容積率	200%	地 目	宅地
備 考	※敷地内に上水道管の引き込み有り。雨水桝設置は買主負担。 ※平成11年国土調査済。 ※建築許可要 (旧既存宅地)。 ※セットバックの可能性有。				

ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69788899094

愛媛県知事免許 (3) 第5033号
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主