

売地

2,888.11万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 415.12㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	東温市志津川			坪単価	@23.00万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県東温市志津川 甲1446-1、甲1447-1			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	伊予鉄道横河原線 愛大医学部南口 徒歩15分			他の法令上の制限			
	バス停 志津川 徒歩1分			開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	南8.6m 公道 接面18.3m 東3.2m 公道 接面20.1m		
都市計画	調整区域	用途地域	無指定	設備	上水道, 下水道		

土地面積
実測 415.12㎡

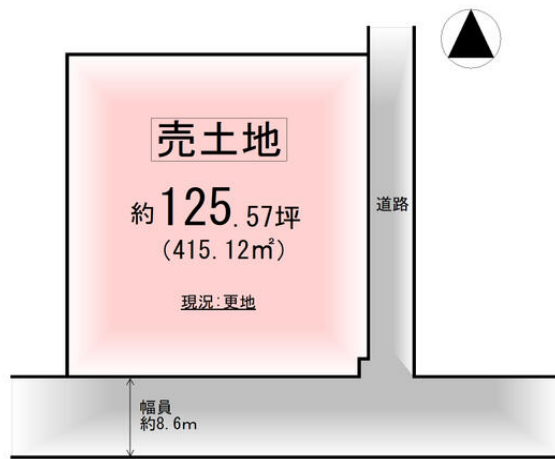
現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

- 分割可 ●整形地 ●上水道 ●下水道

- ☆県道沿い、土地面積約125坪♪
- ★南面道路で陽当たり良好♪戸建やアパートなどの住宅用地にオススメ♪
- ☆角地で視認性が良いため、店舗用地としてもオススメです♪
- ★国道11号線まで近く、お車での交通アクセスも良好♪
- ☆建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能♪



建ぺい率	70%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※旧既存宅地。 ※分割相談可。 ※東側道路後退後の実測取引（記載面積・道路幅員は後退後の有効面積・幅員です）。 ※敷地内への上水道管の引き込み無し（東側道路に本管有り）。 ※敷地内に汚水桝は有りますが、雨水桝は無し。 下水道受益者負担金：97,490円				

ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69769482026

愛媛県知事免許 (3) 第5033号
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主