

# 売地

# 5,088万円

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 600.76㎡	私道面積 (共有持分)	なし
最寄駅	松前駅			坪単価	@28.00万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県伊予郡松前町大字筒井 715番1			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	伊予鉄道郡中線 松前 徒歩10分			他の法令上の制限	西側道路：建築基準法第43条但書道路（中予地方局に事前協議済）		
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	西4.0m 公道 接面22.4m		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	設備	電気, 上水道, 下水道		

土地面積  
公簿 600.76㎡

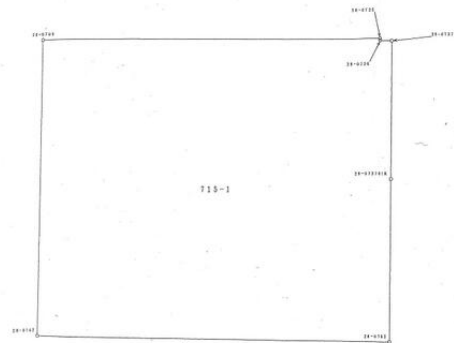
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

**チェックポイント！**

- 整形地 ● 電気 ● 上水道 ● 下水道

【伊予郡松前町筒井】整形地！  
幅広い用途におすすめ。



区画	X座標	Y座標	面積 (㎡)
28-0737	87533.288	-72918.448	0.888
28-073701K	87542.839	-72918.574	10.450
28-0759	87519.541	-72918.743	12.239
28-0742	87511.124	-72948.524	25.697
28-0706	87533.530	-72944.868	23.411
28-0735	87533.460	-72919.349	25.519
28-0736	87533.899	-72919.336	0.162

建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	西側道路：(旧)建築基準法第43条但書道路。(愛媛県中予地方局にて事前協議済) 給水管は、南側隣地との共用の私設管を使用しております。(敷地内引き込み済)				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69785603047

愛媛県知事免許 (3) 第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

TEL 089-909-9195 FAX 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home