

売地

1,549万円

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 136.65㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松山市小坂2丁目			坪単価	@37.48万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市小坂2丁目463-1			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	伊予鉄道横河原線 いよ立花 徒歩15分			他の法令 上の制限			
	バス停 南小坂町 徒歩4分			開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	北公道 接面13.0m		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	設備	電気,上水道,下水道		

土地面積
公簿 136.65㎡

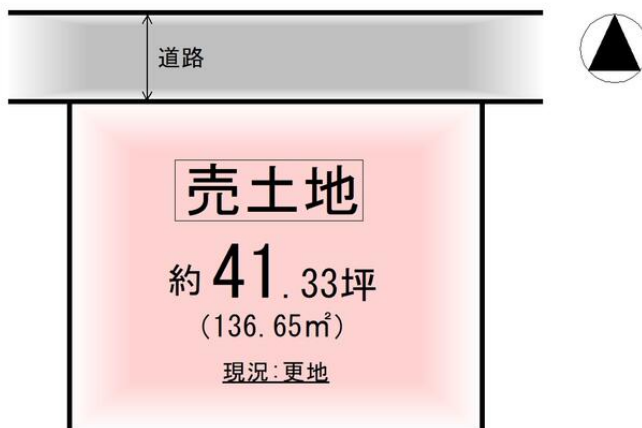
現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●電気●上水道●下水道

- ☆市内中心部近く、国道1号線へのアクセスも良好♪
- ★スーパー、コンビニ、薬局等が徒歩圏内に複数有り、生活便利な立地です♪
- ☆大通りには飲食店も多く、充実した生活が送れます♪
- ★利便性の高い立地ですが、大通りから一本入った場所に位置し、静かな環境♪
- ☆現状更地ですので、建築のイメージがしやすい土地です♪
- ★建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能♪



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※土地面積は、道路中心線後退（セットバック）後の有効面積です。※境界基礎・境界ブロックは売主負担で施工します。※北側道路：松山市道 素鷲61号線。				

ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69771834008

愛媛県知事免許 (3) 第5033号
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主