

売地

4,307万円

| | | | | | | | |
|-----------|------------------------------|------|-----|-----------------|------------------|------------------|-----------|
| 最適用途 | 住宅用地 | | | 土地面積 | 公簿 316.36㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし |
| 所在地 | 松山市愛光町 | | | 坪単価 | @45.01万円 | 地 勢 | 平坦 |
| 物件 所在地 | 愛媛県松山市愛光町 449-8、449-9、449-12 | | | 現 況 | 更地 | 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し |
| | | | | 他の法令 上の制限 | | | |
| 交 通 | 伊予鉄道環状線 古町 徒歩10分 | | | 開発許可 等番号 | | | |
| | バス停 北宮西町 徒歩4分 | | | 接道状況 (角地・間口) | 南西4.0m 公道 接面8.4m | | |
| 土地権利 | 所有権 | 建築条件 | | 設 備 | 上水道, 下水道 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業 | | | | |

土地面積
公簿 316.36㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●整形地 ●上水道 ●下水道

☆フジグラン松山まで徒歩約8分♪スーパー・コンビニ・薬局・金融機関等が揃った生活便利地♪
★土地面積約95坪で広々♪
☆南側が道路の為、陽当たり良好♪
★上水道・下水道整備済みで諸費用が安く抑えられます♪
☆建築条件はありませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪



| | | | | | |
|------|-----------------------|-----|------|-----|----|
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | 地 目 | 宅地 |
| 備 考 | 利用駅1：伊予鉄道高浜線 古町 徒歩11分 | | | | |

ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69754972087

愛媛県知事免許 (3) 第5033号
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので確認ください。

at home