

# 売地

# 690万円

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 132.27㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	松山市堀江町			坪単価	@17.25万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市堀江町 甲866-22			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	JR予讃線 堀江 徒歩15分			他の法令 上の制限			
	バス停 花見橋 徒歩7分			開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	北4.0m 私道 接面9.9m		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	設備	電気,上水道,浄化槽		

土地面積  
公簿 132.27㎡

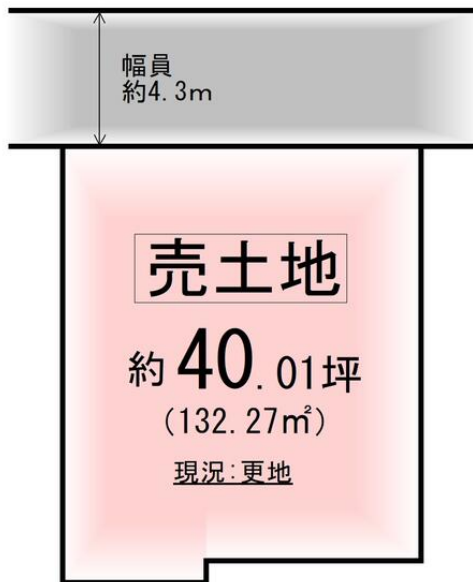
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

- 電気●上水道●浄化槽

- ☆閑静な住宅街の中で、波の音が聞こえるシーサイドタウン内♪海がすぐそばに♪
- ★スーパー・コンビニ・薬局・ディスカウントショップ・郵便局がまわっており、生活便利地♪
- ☆前面道路は行き止まりになっており、車の往来が少なく安心♪
- ★建物解体後、更地でお引渡し致します♪
- ☆建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※令和4年8月 建物解体工事完了。※北側道路：開発道路（許可番号：平成4年11月20日 第533号）※津波災害警戒区域内（イエローゾーン）・高潮浸水想定区域内。				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69768415047

愛媛県知事免許（3）第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主